

Crikvenica, Dramalj - troetažni luksuzni stan, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Crikvenica, Dramalj - troetažni luksuzni stan

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

232 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

170 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

15.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2022

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Dramalj

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:



#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

**وصف**

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien vam predstavlja troetažni stan na prekrasnoj lokaciji u Dramlju. Etaža je smještena u dvojnoj kući, 800 m od mora, ukupne površine 232,50 m<sup>2</sup>. i sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Podrum nekretnine sastoji se od kupaonice, spremišta, prostorija za centralno grijanje, strojanice za bazen i vešeraja ukupne površine 86.80 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od sobe skupaonicom, kuhinje, dnevnog boravka, wc-a i natkrivene tease s izlazom na bazen, ukupne površine 72.93 m<sup>2</sup>. Prvi kat kuće sesastoji od tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, i natkrivene terase s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Cijela kuća je građena od najkvalitetnijih materijal, a dvorište popločeno bračkim kamenom. Ova predivna i luxuzna etaža, zadovoljit će i očarati svakog kupca. Kuća ima garažu. ID KOD AGENCIJE: 102-78

**معلومات الاتصال إضافية**

648915 الرقم المرجعي الداخلي:

102-78 Agency ref id:

+385915766628, +385995677888 الهاتف للإتصال: