

Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	506 m ²
قدم مربعة:	3773 m ²
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	13
غرف النوم:	6
الحمامات:	2,950,000.00 €
السعر:	31.10.2024
نشرت من قبل:	

شروط

تم بناؤه: 1999

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Pobri
Poštanski broj:	51410

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

7

وصف

معلومات إضافية:

Agencija Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo posebnu obiteljsku vilu, koja se nalazi odmah iznad Opatije i nudi jedan od najljepših otvorenih pogleda na

Kvarnerski zaljev. Vila je sagrađena 1999. godine a sastoji se od tri etaže – suterena, prizemlja i kata. U suterenskom dijelu vile nalazi se konoba s kuhinjom i vinskim podrumom, kotlovnica, utility prostorija, 2 sobe sa kupaonicama, terasa te stepenište za prizemlje. Na etaži prizemlja i prvog kata je smješten stambeni prostor – u prizemlju s natkrivenim ulazom, hodnikom, pretprostorom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, smočnicom, garderobom, WC-om, radnom sobom, garažom za 2 automobila, stepeništem za kat i terasama, na katu se spavaćim dijelom s ukupno 5 soba, 4 kupaonice i terasom. Zajedno s vilom kupac će postati i vlasnik ogromne okućnice ukupne površine 3.773 m2 koja će mu jamčiti potpunu privatnost i dodatno podizati vrijednost cijele nekretnine. Okućnica ima ogradne zidove sa ogradom, izvršeno je opločenje terasa i staza, zasađena hortikultura. Na južnom dijelu terena je izgrađen bazen. Nekretninu karakterizira impozantan projekt s jednako impozantnim zemljištem i zaista jedinstven fantastičan pogled na Opatiju i cijeli Kvarnerski zaljev. ID KOD

AGENCIJE: 101-116

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648916

Agency ref id: 101-116

الهاتف للاتصال: +385911632884, +385995677888,