

## Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
162 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
44 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
84 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
950,000.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



#### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana na izrazito atraktivnoj lokaciji u gradu Krku. Penthouse sa nalazi na drugom katu dvokatnice u novogradnji na samo 400m od mora. Stambena površina iznosi 162m<sup>2</sup> i uključuje koncept otvorenog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom površine 53m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe, tri kupaonice, walk in garderobu, ostavu i balkon površine 44m<sup>2</sup>. Penthouseu pripada i krovna terasa površine 84m<sup>2</sup> sa pripremom za bazen površine 21m<sup>2</sup>. Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, dok pogled sa balkona i pogotovo krovne terase oduzima dah. Stanu pripada i spremište u podrumu površine 4,5m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 15cm termoizolacije, ugrađena je najkvalitetnija keramika, parketi od prirodnog drva u sobama, kamene stepenice, vrhunski sustav rasvjete i moderna rasvjetna tijela, podno grijanje i hlađenje putem fan coilera koje pogone dizalice topline, masivna alu stolarija sa komarnicima i roletama na struju. Predviđeni rok za dovršetak je 06. mjesec 2024. ID KOD 107-06 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-06

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648930

Agency ref id: 107-06

الهاتف للإتصال: +385919390220, +385995677888