

## Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Poreč - luksuzna villa	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
359 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
880 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,120,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kanfanar	مدينة:
Ladići	منطقة المدينة:
52352	Poštanski broj:

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



#### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište luksuznu vilu sa bazenom površine 359 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim tuš-WC-om i izlazom na terasu, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi. Na I katu kuće nalazi se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta. Luksuzna i dizajnerski namještena villa, sa svojom okućnicom i svojim bazenom sa hidromasažnim kutom smještena na rubu sela Ladići kraj Kanfanara, 23km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem u stilu dvorca nudeći svojim gostima vrlo visoku razinu komfora dok se sa balkona na katu iz kuće pruža prelijepi panoramski pogled na more. Villa ima zajednički sadržaj koji predstavlja jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuće za odmor u Istri a koji se sastoje od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, bočališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Svi navedeni sadržaji su naravno uključeni u cijenu. Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m2. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. Kompleks se sastoji se od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnessom na otvorenom ID KOD AGENCIJE: 100-004

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648932

Agency ref id: 100-004