

Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse, Poreč, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse	العنوان:
بيع	عقار لـ:
253 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	غرف النوم:
5	الحمامات:
14 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Antonci	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi ovaj ekskluzivni penthouse u Poreču. Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Imati će 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova Imati će vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw. Također samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople

vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen kamin na drva. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m<sup>2</sup>. Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice. Ulazna vrata u stan biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom.

ID KOD AGENCIJE: 100-002

### معلومات الاتصال إضافية

648936      الرقم المرجعي الداخلي:  
100-002      Agency ref id:  
+385 99 214 0008      الهاتف للإتصال: