

## Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m2 industrijske namjene, Matulji, أرض

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m2 industrijske namjene

بيع  
بناء الكثير  
6296 m<sup>2</sup>  
820,000.00 €  
15.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Matulji  
منطقة المدينة: Matulji  
Poštanski broj: 51211



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište građevinsko zemljište koje je industrijske namjene te se nalazi u gospodarsko-radnoj/industrijskoj zoni. Površina zemljišta iznosi 6.296 m2 i njegova namjena je gradnja hale ili sličnih objekata. Prema postojećem idejnom projektu GBP (POD+P+1) iznosi 5300 m/2 za poslovnu, trgovačku ili proizvodno-industrijsku namjenu. Zemljište je također pogodno za parkiranje građevinskih strojeva. Infrastruktura - voda, struja i kanalizacija nalaze se uz zemljište. Idealan prilaz za šlepere i kamione. Lokaciju ističe dobra cestovna povezanost i budući izlaz i ulaz na brzu cestu A7 u oba smjera. Zemljište je moguće kupiti u cijelosti ili svaku njegovu polovicu površine cca 3148 m2 zasebno. Cijena jedne polovice zemljišta je 475.000 eur, cijena druge 440.000 eur.

ID KOD AGENCIJE: 101-112

وصف  
معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648947  
Agency ref id: 101-112

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للإتصال :