

## Matulji - kuća s apartmanima, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Matulji - kuća s apartmanima	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
السكنية والتجارية	قدم مربعة:
520 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
570 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
18	الحمامات:
9	السعر:
1,200,000.00 €	نشرت من قبل:
01.11.2024	

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Mihotići	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja ovu kuću s 5 apartmana, poslovnim prostorom, prizemnom prostorijom i okućnicom od 1700 m<sup>2</sup>. Sastoji se od master apartmana - penthouse od 147m<sup>2</sup>, apartmana od 75m<sup>2</sup> na katu ispod, još jedan manji od 65m<sup>2</sup> te 2 manja od 40m<sup>2</sup>. U visokom prizemlju kuće nalazi se poslovni prostori od

75m2, dok se u samom prizemlju nalazi prostorija od 150 m2 koja može biti kao konoba odnosno fitness prostor. U cijeni kuće prodaje se još i zemljište od 1700 m2 zelenog pojasa koje se nalazi u doticaju zemljišta od kuće. Ima cca 10+ parking mjesta, kamin, više terasa sa kojih se pruža predivan pogled na more i Kvarner. ID KOD AGENCIJE: 200-006

### معلومات الاتصال إضافية

648959 : الرقم المرجعي الداخلي  
200-006 Agency ref id:  
+385 99 214 0008 : الهاتف للإتصال