

Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
60 m ²	نوع البيت:
76054 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
540,000.00 €	الحمامات:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mali Lošinj	مدينة:
Punta Križa	منطقة المدينة:
51550	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

7	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات اضافية:

Agencija Kaiser Immobilien iz svoje široke ponude izdvaja posjed na otoku Cresu ukupne površine 76.000 m² s manjom kamenom katnicom površine 60 m² (u katastru je navedena tlocrtna površina kuće 79 m² – moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m²). Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa 3 komore, vodovod i struju od 17 kW. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m² i to na zemljištu od 30.000 m². Kuća je na osami, ima svoj toponim – Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su

udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani – agriturizam, i posjed Matalda – budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnog je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće se dolazi po vlastitom zemljištu s makadamskom cestom dužine 100 metara. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled s terena i djelomično s kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahođenju. Za sadnju maslina, smokava i slično pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje ružmarin, lavanda, kadulja i smlilje može se saditi na 100% površine. ID KOD AGENCIJE: 106-022

معلومات الاتصال إضافية

648965 :الرقم المرجعي الداخلي
106-022 Agency ref id: