

## Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

350 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

420 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

6

الحمامات:

990,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2012

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4

**وصف**

معلومات إضافية:

Kaiser Imobillien predstavljaja iz svoje ponude lijepu kuću sa četiri stambene jedinice svega 30 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja i četiri stambene jedinice. U prizemlju je smješten stan od 107 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. Na prvom katu nalaze se dva apartmana od 55 m<sup>2</sup>, svaki sa posebnim ulazom, a sastoji se od hodnika, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, terasama od 12 m<sup>2</sup>. U visokom potkrovlju smješten je stan od 120 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dva kupatila. Svaki stan ima odvojeno brojilo vode i struje. Kuća ima termo fasadu, a u sklopu okućnice je spremište od 20 m<sup>2</sup>, dvije ostave, roštilj i četiri parkirna mjesta. Kuća je u funkciji turizma, a predstavljaja idealnu priliku za ljubitelje mira i blizine mora. ID KOD AGENCIJE: 102-44

**معلومات الاتصال إضافية**الرقم المرجعي الداخلي: 648975  
Agency ref id: 102-44