

## Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more, Kostrena.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Kaiser Immobilien
الاسم الاول:	Kaiser
الاسم الاخير:	Immobilien
اسم الشركة:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
عنا:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	718 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
السعر:	1,700,000.00 €
نشرت من قبل:	17.11.2024

### شرط

تم بناؤه:	2010
تحديث الماضي:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Kostrena
منطقة المدينة:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija za Kaiser Immobilien iz Opatije svoje ponude izdvaja prekrasnu nedavno temeljito obnovljenu obiteljsku kuću na izuzetno mirnoj lokaciji u Kostreni. Kuća tlocrtne površine 125 m<sup>2</sup> stoji na zemljištu od ukupno 718 m<sup>2</sup> te ima prizemlje i kat s dva odvojena stana. Stan u prizemlju, koji ima raspored 3S+DB i 2 kupaonice nudi stambenu površinu od 125 m<sup>2</sup> i moguće je od njega napraviti 2 odvojena apartmana. Na katu se nalazi drugi stan od 50 m<sup>2</sup> s rasporedom 1S+DB i 1 kupaonicom. Cijeli interijer kuće je vrlo lijepo i ukusno uređen, s pažnjom na svaki detalj. Kuća ima i 2 terase, svaku od 25 m<sup>2</sup>, bazen te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnina ima kompletnu dokumentaciju (gradevinsku dozvolu i plaćene komunalije) za dizanje još jednog kata, tako da je pogodna i kao investicija (moguće je napraviti ukupno 3 stana). Pogled je usmjeren na more koje je udaljeno samo 800 metara pješice. Plaža: 950 m Trgovina: 1 km Restoran: 1,2 km Rijeka (Tower Centar): 4 km Zračna luka Rijeka: 20 km ID KOD AGENCIJE: 101-094

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648978

Agency ref id: 101-094

الهاتف للإتصال: +385911632884, +385995677888,