

Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	262 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	453 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	17.11.2024

### شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2009

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Novi Vinodolski
منطقة المدينة:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

نعم فعلا

5

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje kompletno uređenu kuću u Novom Vinodolskom, svega četrdeset metara od mora. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi jednosobni apartman sa terasom, kotlovnica i vešeraj. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, kupaone wc-a i dvije sobe. Na prvom

katu se nalaze dva jednosobna apartmana sa kupaonicama. Kuća je građena po njemačkom stilu, s visoko kvalitetnim materijalima, a vodu crpe iz mora za kompletno grijanje i hlađenje. Kuća ima garažu od 24 m2 te prekrasnu okućnicu.

Kompletno je zaštićena video nadzorom i protupožarnim sustavom. Okoliš je uređen od bračkog kamena i drva. Sa terase se prostire prekrasan pogled na more.

Kuća se nalazi u funkciji turizma, a zbog izuzetno niskih troškova enerriženata, lokacije, kvalitete i ljepote, predstavlja idealnu investiciju. ID KOD AGENCIJE:

102-41

## معلومات الاتصال إضافية

648981

الرقم المرجعي الداخلي:

102-41

Agency ref id:

+385955838240, +385995677888

الهاتف للإتصال: