

## Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	296 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	577 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,040,000.00 €
نشرت من قبل:	01.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavla samostojeću obiteljsku villu sa spektakularnim pogledom na grad Crikvenicu, Selce te cijeli Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji od ulazog dijela u prizemlju, gdje je smješten dnevni boravak, kuhinja i blagovaona i soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, master soba sa vlastitom walk in garderobom. Drugi kat je spa area sa Balboa jacuzzijem za pet osoba te finskom saunom. Vila je potpuno opremljena dizajnerskim namjestajem, te se kao takva i prodaje. Villa je opremljena sustavom pametih kuća - upravljanje putem mobilnih aplikacija, podnim grijanjem u prizemlju i stropnim hlađenjem. Izvedena je priprema za solare, Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki bravama sa šifriranim ulaznim vratima, upravljanje terminom rada bazena, Bluetooth upravljanje navodnjavanja.. Materijali su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Villa je također opremljena sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je schuo, a stakla najviseg energetskog razreda. Grijanje objekta je klimama Gree u svim sobama. Bazen infinity ima prelijev na sve četiri strane. Podovi su popločeni vrhunskom talijanskom keramikom, a zidovi špatulirani. Villa predstavlja vrhunsko rješenje za odmor i život. Nekretnina vrijedna paznje. ID KOD AGENCIJE: 102-40

## معلومات الاتصال إضافية

648982 :الرقم المرجعي الداخلي  
102-40 Agency ref id:  
+385915766628, +385995677888 :الهاتف للإتصال: