

## Novi Vinodolski, Smokvica - 2S+DB sa pogledom na more 97,23 m2, Novi Vinodolski, شقة

### معلومات البائع

|  |                |
|--|----------------|
| Kaiser Immobilien  | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien  | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  | Service Type:  |
| Croatia  | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija  | بلد:           |
| Opatija  | Region:        |
| 51410  | City:          |
| Maršala Tita 97  | الرمز البريدي: |
| 00385992140008   | عنوان:         |
| 0038551823491  | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije   | Phone:         |
| KAISER IMMOBILIEN  | عنا:           |
| klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |                |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probranih i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim   |                |



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski, Smokvica - 2S+DB sa pogledom na more 97,23 m2

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| بيع               | العنوان:      |
| 97 m <sup>2</sup> | عقار لـ:      |
| 1                 | قدم مربعة:    |
| 1                 | طابق:         |
| 3                 | عدد الطوابق:  |
| 2                 | غرف النوم:    |
| 10 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 300,000.00 €      | منطقة الشرفة: |
| 17.11.2024        | السعر:        |
|                   | نشرت من قبل:  |

### شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2020     | تم بناؤه:  |

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Novi Vinodolski             | مدينة:                       |
| Smokvica Krmpotska          | منطقة المدينة:               |
| 51250                       | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |
|----------|--------------|



### معلومات إضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

### موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan dvosoban stan s predivnom terasom s pogledom na more. Veliki dnevni boravak pruža mnogo prostora za udoban život ili zabavu. Također, prisutnost dvije kupaonice, posebno ako se jedna nalazi u glavnoj sobi, pruža dodatnu praktičnost i privatnost. Stan se nalazi u stambenoj zgradi. Za sanitarni otpad koristi se septička jama. Blizina mora (samo 3 minute pješice) čini ovu nekretninu još poželjnijom. Idealno za one koji cijene ljetne aktivnosti, šetnje uz more ili jednostavno žele osjetiti svježinu morske klime. S obzirom na sve navedene prednosti, ovaj stan predstavlja odličnu investicijsku priliku, kako za osobnu upotrebu tako i za potencijalni najam. Jedno parkirno mjesto dodatno povećava praktičnost i vrijednost ove nekretnine. Ukupno gledano, ovaj dvosoban stan kombinira luksuz, praktičnost i predivnu lokaciju, čineći ga izvrsnom opcijom za one koji traže kvalitetan životni prostor ili investicijsku priliku. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 102-157

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648983

Agency ref id: 102-157

الهاتف للإتصال: +385955838240, +385995677888