

## Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more, Rijeka, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na  
more

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

961 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

8

السعر:

1,300,000.00 €

نشرت من قبل:

17.11.2024

### شرط

تم بناؤه:

2015

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Martinkovac

Poštanski broj:

51000

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija Kaiser Immobilien ima u ponudi ovu jedinstvenu nekretninu koja je kod izgradnje vođena smjericama elegancije, komfora i luksuza. Kuća je razvedena na dvije etaže, tukupne stambene površine cca 400 m2 (tlocrtno 240 m2), a smještena je na okućnici od gotovo 1 000 m2. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog dijela koji je osmišljen kao jedan veliki otvoreni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 velike kupaonice, jednom manjom za goste te sa terasama i bazenom. Na katu se nalazi stan istog rasporeda iz kojega se pruža fantastičan pogled na cijeli Kvarner. Okućnica je vrlo uredna, održavana, puna raznovrsnih mediteranskih bilja koja dodatno daju čar ovoj predivnoj kući. Kuća je kvalitetno građena (kamena vuna debljine 10 cm, podno grijanje, dizalice topline, vrhunska aluminijska stolarija, keramika i sanitarije) i opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Izuzetno kvalitetna i prestižna nekretnina na atraktivnoj lokaciji za udoban obiteljski život koja ponosno čeka svog novog vlasnika. Svakako preporuka agenta. Na Vama je samo da nazovete agenta i dogovorite termin za ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 101-085

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648989

Agency ref id: 101-085

الهاتف للإتصال: +385911632884, +385995677888,