



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

178 m<sup>2</sup>

11738 m<sup>2</sup>

1

9

2

373,000.00 €

17.11.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

1980

2023

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Karlovačka županija

Tounj

Kamenica Skradnička

47264

### تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## وصف

معلومات إضافية:

Ako tražite savršeno mjesto za opuštanje, ovo je prilika koju ne želite propustiti! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije ima zadovoljstvo predstaviti vam ovu prekrasnu kuću smještenu u slikovitom naselju Kukača, nedaleko od Ogulina. Ova kuća pruža idealnu kombinaciju udobnosti i prirodnog okoliša, smještena na gotovo 12000 m<sup>2</sup> zemljišta. Glavne značajke nekretnine: Površina kuće: 130 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 4 Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica: 1 WC: 1 Pomoćna zgrada: 48 m<sup>2</sup> (3 prostorije) Bazen: 8 x 4,2 m, sa sunčalištem Roštilj i prostor za aktivnosti na otvorenom: odbojka, badminton, nogomet, dječje igralište Grijanje: centralno na drva i lož ulje Dodatni prostori: game room, soba sa saunom i hidromasažnom kadom, sauna, dodatna terasa Kuća je izgrađena 1980. godine, ali je potpuno preuređena 2017. godine kako bi udovoljila suvremenim standardima udobnosti. Trenutno su u tijeku radovi na proširenju ponude kuće, uključujući potpuno novi game room, sobu sa saunom i hidromasažnom kadom te dodatnu terasu. Kuća je okružena prekrasnim vrtom, a između glavne kuće i pomoćne zgrade nalazi se prostrani bazen s sunčalištem. Osim toga, tu je i prostor za razne vanjske aktivnosti, uključujući nogomet, odbojku, badminton te prostor za igre s pijeskom. Ova nekretnina ima i komercijalni potencijal, s obzirom na to da se već 6 godina vrlo uspješno iznajmljuje turistima. Osim toga, kontinuirani razvoj cijele regije s obzirom na potrebe turizma može ovu jedinstvenu investicijsku priliku jedino učiniti još isplativijom. Ako želite imati svoje udobno mjesto u mirnom okruženju usred prirode, ova kuća je idealan izbor za vas. Za više informacija ili za organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova prilika čeka samo vas! Tounj: 8 km / 5 minuta Ogulin: 15 km / 20 minuta Slunj: 25 km / 30 minuta Plitnička jezera: 55 km / 60 minuta Zagreb: 110 km / 80 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-072

## معلومات الاتصال إضافية

648994 الرقم المرجعي الداخلي:

101-072 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للإتصال: