

Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m ²
حجم القطعة:	900 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	5
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Kraljevica
منطقة المدينة:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje prodaje predivnu modernu vilu na tri etaže s bazenom i prekrasnim otvorenim pogledom na more. Kuća se sastoji od tri etaže. U suterenu vile nalazi se gaming room, wellness sa saunom i masažnim bazenom, wc, kotlovnica i spremište. Unutarnjim stubištem dolazi se u prizemlje koje se sastoji od jedne sobe s kupaonom, wc-a, open space dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone te izlaz na terasu s kaminom. Drugi kat obuhvaća dvije sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te balkon s kojeg se pruža prekrasnim pogledom na more. U zadnjem dijelu okućnice smješteno je dječje igralište, a u prednjem dijelu se nalazi veliki infinity bazen za male i velike. Kuća je opremljena video nadzorom, vatrodojavom i parafonom. Kuća ima podni sistem grijanja, klime (stop sistemi), i pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice nalazi se ograđeni parking, sa portunom na daljinsko upravljanje. Preporuka. ID KOD AGENCIJE: 102-032

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 649001

Agency ref id: 102-032

الهاتف للاتصال: +385 91 5404 646