

Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2, Opatija - Okolica,

أرض

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2  
بيع  
بناء الكثير  
11298 m<sup>2</sup>  
2,500,000.00 €  
02.11.2024

### عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

### مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica : مدينة:

Poljane : منطقة المدينة:

51410 : Poštanski broj:



### تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude jedinstveno građevinsko zemljište na vrlo atraktivnoj lokaciji, samo 3 km vožnje automobilom od obale, plaže i centra poznatog turističkog mjesta Ičići. Zemljište ima ukupnu površinu od 11.298 m<sup>2</sup> i idealno je za izgradnju zaštićenog resorta s do 12 vila ili 32 stana. Za takav projekt je ishodovana građevinska dozvola (bez vremenskog ograničenja), plaćene su komunalije te su izvedeni i svi grubi zemljani i građevinski radovi. Osim zemljišta, prodaje se i tvrtka osnovana isključivo za izgradnju ovog resorta. U projektu su predviđene ville koje podsjećaju na klasičnu istarsku gradnju, ali dopunom građevinskih dozvola, moguće je projekt izmijeniti i prema modernijem izgledu. Za to postoje i dva idejna rješenja. Ičići, plaža: 4 km / 8 minuta Opatija: 8 km / 12 minuta Rijeka: 15 km / 25 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 90 km / 70 minuta Ljubljana: 115 km / 110 minuta Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u

slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna  
cijena nekretnine: 2.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 93.750,00  
EUR Ukupna investicija: 2.593.750,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-068

### معلومات الاتصال إضافية

649004 :الرقم المرجعي الداخلي:  
101-068 Agency ref id:  
+385911632884, +385995677888, :الهاتف للإتصال: