

Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2, Opatija - Okolica,

أرض

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za	Phone:
ekskluzivne nekretnine agencije	عنا:

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2

بيع

بناء، الكثير

11298 m²

2,500,000.00 €

18.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

Primorsko-goranska županija / المحافظة / الدولة

Opatija - Okolica

مدينة:

Poljane

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude jedinstveno građevinsko zemljište na vrlo atraktivnoj lokaciji, samo 3 km vožnje automobilom od obale, plaže i centra poznatog turističkog mjesta Ičići. Zemljište ima ukupnu površinu od 11.298 m² i idealno je za izgradnju zaštićenog resorta s do 12 vila ili 32 stana. Za takav projekt je ishodovana građevinska dozvola (bez vremenskog ograničenja), plaćene su komunalije te su izvedeni i svi grubi zemljani i građevinski radovi. Osim zemljišta, prodaje se i tvrtka osnovana isključivo za izgradnju ovog resorta. U projektu su predviđene ville koje podsjećaju na klasičnu istarsku gradnju, ali dopunom građevinskih dozvola, moguće je projekt izmijeniti i prema modernijem izgledu. Za to postoje i dva idejna rješenja. Ičići, plaža: 4 km / 8 minuta Opatija: 8 km / 12 minuta Rijeka: 15 km / 25 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 90 km / 70 minuta Ljubljana: 115 km / 110 minuta Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u

slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna
cijena nekretnine: 2.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 93.750,00
EUR Ukupna investicija: 2.593.750,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-068

معلومات الاتصال إضافية

649004 :الرقم المرجعي الداخلي:
101-068 Agency ref id:
+385911632884, +385995677888, :الهاتف للإتصال: