

Opatija – Dvoetažni stan 4S+DB s fantastičnim pogledom, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija – Dvoetažni stan 4S+DB s fantastičnim pogledom

بيع	العنوان:
224 m ²	عقار لاق:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
433 m ²	الحمامات:
29 m ²	حجم الحديدية:
67 m ²	منطقة شرفة:
798,000.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1980 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija مدينة:
منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja iz svoje ponude prostrani dvoetažan stan koji se nalazi u novijoj vili s ukupno tri stana smještenoj na maksimalno mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Opatije i obale. Stan se nalazi na zadnjem 2. katu i u potkrovlju vile i nudi vrlo funkcionalan raspored. Donji dio stana sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, prostora ispod stubišta, natkrivenog balkona, natkrivenog ulaza i tri nenatkrivene terase. Unutarnje stubište nas vodi u potkrovlje s velikim predsobljem koje se može prenamijeniti u dnevnu sobu, dvije spavaće sobe, kupaonicom, terasom i natkrivenim balkonom. Ukupna površina stana bez vanjskih dijelova iznosi 179,36 m², terase i balkoni dodaju još 101,78 m². Tu je i sporedni dio koji uključuje vanjsko stubište na 2. katu površine 13,31 m² te pripadak parkirno mjesto površine 12,50 m². Sveukupna površina nekretnine je 306,95 m², čista površina uzimajući u obzir odgovarajuće koeficijente je 224,22 m². Stan je opremljen klima uređajem, grijanje je centralno na lož ulje te u kupaonama je instalirano podno grijanje na struju. Stan se prodaje u potpunosti namješten (donji dio stana). Vila je izgrađena na padini a sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane je okružena zelenilom. Iz gotovo svih dijelova stana pruža se zaista fenomenalan panoramski pogled na more te terase i balkoni protežu se praktički u svim smjerovima. Osim cijelog Kvarnerskog zaljeva će novi vlasnici imati kao na dlanu i povijesnu jezgru Opatije s glavnom plažom Slatina ili Rijeku. Zahvaljujući velikim staklenim površinama i gotovo savršenoj orijentaciji je stan pun dnevne sjetlosti i sunca kroz cijeli dan. Stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto. Okućnica vile je zajednička. Idealna nekretnina za obiteljski život sa svim sadržajima u neposrednoj blizini ili perspektivna investicija u svrhu elitnog turizma. Na prodaju su i ostala dva stana a kupiti se može i cijela vila. Obala i plaža: 650 m / 9 minuta hoda Restoran: 900 m / 13 minuta hoda Centar Opatije: 1,2 km / 15 minuta hoda Centar Rijeke: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 95 km / 60 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Budimpešta, Beč, München: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 798.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 29.925,00 EUR Ukupna investicija: 827.925,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-064

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 649008

101-064

Agency ref id: