

Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom, Mošćenička Draga.

بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
200 m ²	: قدم مربعة
455 m ²	: حجم القطعة
2	: عدد الطوابق
5	: غرف النوم
3	: الحمامات
950,000.00 €	: السعر
02.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
2002	: تم بناؤه

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Mošćenička Draga	: مدينة
Mošćenička Draga	: منطقة المدينة
51417	: Poštanski broj

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء
نعم فعلا	: تصريح الموقع
نعم فعلا	: شهادة ملكية

معلومات اضافية

A+	: كفاءة الطاقة
----	----------------

تدفئة

نعم فعلا	: تدفئة مركزية
----------	----------------



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu novogradnju vile s bazenom, koja se nalazi u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage i samo 500 metara od plaže. Vila nudi stambenu površinu od ukupno 200 m² na tri etaže. U suterenu se nalazi wellnes zona sa saunom, masažnim bazenom, tušem, WC-om i kutkom za relaksaciju te večeraj. Unutarnje stepenice vode u prizemlje gdje je smješten dnevni boravak, blagavaonski dio, otvorena kuhinja i WC za goste. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa bazenom od 36 m² i sunčalištem. Na razini prizemlja nalazi se i glavni ulazni u vilu. Na katu čekaju tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i WC-om. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje je osigurano preko dizalice topline. Na raspolaganju su i dva parkirna mjesta. Prodavatelj vile je u sustavu PDV-a te prilikom kupnje se na objavljenu cijenu zaračunava i 25% PDV. Ukupna cijena vile s PDV-om je dakle 1.187.500 EUR. ID KOD AGENCIJE: 101-042

معلومات الاتصال إضافية

649020 الرقم المرجعي الداخلي:

101-042 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للإتصال: