

## Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže, Mošćenička Draga.

بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	330 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1234 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	8
السعر:	1,950,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Mošćenička Draga
منطقة المدينة:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću novogradnju vile s bazenom, koja se nalazi u neposrednoj blizini centra Moščeničke Drage i samo 500 metara od plaže.

Vila nudi stambenu površinu od ukupno 330 m<sup>2</sup> na tri etaže. U suterenu se nalazi wellnes zona sa saunom, masažnim bazenom, tušem, WC-om i kutkom za relaksaciju, vešeraj te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Unutarnje stepenice vode u prizemlje gdje je smješten veliki dnevni boravak, blagavaonski dio i otvorena kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom i WC za goste. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu sa bazenom od 44 m<sup>2</sup> i sunčalištem. Na razini prizemlja nalazi se i glavni ulazni u vilu. Na katu čekaju četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i WC-om te lođa od 9 m<sup>2</sup>. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje je osigurano preko dizalice topline. Na raspolaganju su i tri parkirna mjesta. Prodavatelj vile je u sustavu PDV-a te prilikom kupnje se na objavljenu cijenu zaračunava i 25% PDV.

Ukupna cijena vile s PDV-om je dakle 2.437.500.- €. ID KOD AGENCIJE:

101-040

## معلومات الاتصال إضافية

649022 الرقم المرجعي الداخلي:

101-040 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للإتصال: