

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

293 m²

قدم مربعة:

1244 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

03.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2019

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Vrh

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu vilu na veoma mirnom dijelu otoka Krka u mjestu Vrh, svega 5 km od centra grada Krka. Vila se nalazi na terenu površine od 1244 m², nudi 293 m² stambenog prostora i proteže se na dvije etaže.

Prizemlje obuhvaća hodnik, dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, WC te čarobni zimski vrt. U prizemlju se također nalazi spremište,

kotlovnica, soba za igru i fitness te finska sauna marke Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom. Prvi kat je pristupan po unutarnjim stepenicama i sastoji

se od hodnika, utility prostorije i 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (3 spavaće sobe imaju svaka svoju loggiu). Vila ima i DVC video nadzor sa 4 kamere

te alarmni sistem marke Ajax. Grijanje i hlađenje nekretnine osigurava sustav fan coilera te dizalica topline Mitsubishi Ecodan za podno grijanje i toplu vodu. Vila je

građena od ytong elemenata s vanjskim zidovima debljine 40 cm i ravnim krovom sa izolacijom od 25 cm. Alu skin stolarija ima troslojno staklo. Parking za dva

vozila, bazen od 40 m² s kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode (elektroliza). Terasa kod bazena, kuhinja, dnevni boravak i sauna imaju

multi-room ozvučenje. U okućnici je instalirano automatsko navodnjavanje marke Rainbird te je tu i robot kosilica Husquarna za travnjak. Nekretnina ima vlastitu

cisternu za vodu kapaciteta 58 m³. ID KOD AGENCIJE: 101-038

معلومات الاتصال إضافية

649027 الرقم المرجعي الداخلي:

101-038 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للإتصال: