

## Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom, Lovran, بيت

Kaiser Immobilien	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1579 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,700,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2009

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

نعم فعلا

7

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja kvalitetno građenu vilu na vrlo atraktivnoj lokaciji u Lovranu, 250 metara od plaže i 350 metara od starog grada. Vila se sastoji od suterena (87 m<sup>2</sup>) s garažom za 2 automobila, WC-om, kupaonicom i prostorom predviđenim za vinski podrum, tavernu s kaminom i saunu. Unutarnje ili vanjsko stubište vodi nas u prizemlje, gdje se nalazi veliki stan od 145 m<sup>2</sup> s ogromnim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone. Tu je i vešeraj, kotlovnica te izlaz na veliku terasu i u prostran vrt. U potkrovlju, koje je pristupno po vanjskom stubištu, nalaze se 2 zasebna stana s kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonom i balkonom (svaki od 50 m<sup>2</sup>). Vlasnici vile ova dva apartmana ljeti iznajmljuju. Vili pripada veliki vrt od 1371 m<sup>2</sup> s infinity bazenom, roštiljem, velikim hrastovima i drugim mediteranskim biljem. Oko kuće je dostupno nekoliko (10+) parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 101-033

## معلومات الاتصال إضافية

649034

الرقم المرجعي الداخلي:

101-033

Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للإتصال: