

## Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora, Preko, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

1,350,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Preko

مدينة:

Ugljan

منطقة المدينة:

23273

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:



## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište samostojeću kuću prvi red do mora na otoku Ugljanu. Katnost kuće je podrum + prizemlje + kat, prekrasna intimna okućnica od 3400 m2, garaža od 30 m2, praonica, konoba. Nekretnina se sastoji od dva stana s velikim terasama te ima predivan pogled na more. Vrlo dobra povezanost s kontinentom, zračnom lukom i atraktivnim turističkim lokacijama što ovu nekretninu čini vrlo atraktivnom investicijom za turističku djelatnost ili privatnu namjenu. Na parceli je moguća gradnja objekata i druge namjene. Potencijal za gradnju npr. hotela do 80 ležaja ili 2 slobodnostojeća stambena objekata s ukupno 12 apartmana. Otvoreni pogled na more i zadarsko zaleđe. ID KOD AGENCIJE: 101-026

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 649038  
Agency ref id: 101-026