

Opatija, Pobri – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Opatija - Okolica,

بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	697 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1443 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1,190,000.00 €
نشرت من قبل:	04.11.2024

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Pobri
Poštanski broj:	51410

#### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



#### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

#### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

عدد مواقف السيارات: 5

**وصف**

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu dvojnu vilu s bazenom, teniskim terenom i konobom. Vila je moderno uređena i u potpunosti namještena. Nalazi u naselju Pobri, 2,5 km od samog centra Opatije, i okružena je zelenilom, pružajući mir i privatnost. U suterenu vile nalazi se velika garaža, konoba s WC-om, masažni bazen i sauna, te apartman s kupaonicom, veliko predsoblje, ostava i kotlovnica. Na 1. katu smješten je veliki otvoreni dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, velika radna soba i WC. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonom i garderobom te još jedna kupaonica. Stambena površina vile je 697 m2, smještena na okućnici od ukupno 1443m2. ID KOD AGENCIJE: 101-014

**معلومات الاتصال إضافية**

649046 الرقم المرجعي الداخلي:

101-014 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للإتصال: