

Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali, Opatija, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 200 m ² |
| حجم القطعة: | 789 m ² |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 5 |
| الحمامات: | 5 |
| السعر: | 1,500,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 03.10.2024 |

شروط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2023 |

مكان

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة: | Opatija |

تصاريح

| | |
|---------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات إضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|



تدفئة

| | |
|---------------|----------|
| تدفئة مركزية: | نعم فعلا |
|---------------|----------|

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja iz svoje bogate ponude novoizgrađenu luksuznu a moderno uređenu vilu koja se nalazi na samoj obali Kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine od gotovo 800 m², a njezina stambena površina iznosi 200 m². U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Tu je i velika natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, sauna s vlastitom kupaonicom i okućnica s grijanim bazenom, masažnim bazenom te prekrasnom drvenom terasom s lounge namještajem i dizajnerskim ognjištem. Na katu ove vile nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dva balkona s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i otok Cres. Hlađenje i grijanje osigurano je pomoću fan coilera te vila ima i podno grijanje. Na ulazu u okućnicu vile vlasnici imaju na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Vilu karakterizira klasični primorski eksterijer i moderan interijer izveden u toplim tonovima. Zaista prekrasni vrlo ugodna nekretnina s apsolutno svim sadržajima za savršen odmor ili svakodnevni život na potpuno jedinstvenom mjestu. Mošćenička Draga: 3 km / 5 minuta Lovran: 6 km / 10 minuta Opatija: 10 km / 15 minuta Rijeka: 30 minuta Zračna luka Rijeka: 50 minuta Zračna luka Pula: 75 minuta Ljubljana: 2 sata Graz: 4 sata Budapest: 5 sati Beč: 6 sati München: 7 hodin Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 1.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 56.250,00 EUR Ukupna investicija: 1.556.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-012

معلومات الاتصال إضافية

649047 الرقم المرجعي الداخلي:
101-012 Agency ref id: