

Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Opatija -  
Okolica, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom

العنوان:	بيع
عقار لاق:	شبه منفصلة
نوع البيت:	250 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	416 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,300,000.00 €
السعر:	20.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Pobri
Poštanski broj:	51410

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

نعم فعلا  
4

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište modernu dvojnu vilu s jugoistočnom orijentacijom i stambenom površinom od 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena, prizemlja, visokog prizemlja i kata. U suterenu kuće nalazi se garaža, pomoćna prostorija / radiona te kotlovnica. Glavni ulaz u vilu vodi nas u visoko prizemlje, gdje se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i priručna garderoba. Unutarnjim stubištem možemo se spustiti u prizemlje ili popeti na 1. kat. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom, velika prostorija za kućnu teretanu ili dječju igraonicu i ostava s perilicom rublja. Na 1. katu je glavna spavaća soba, opet s vlastitom kupaonicom, i prekrasna terasa s infinity bazenom i fantastičnim pogledom na more, Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Ova terasa je povezana s drugom velikom terasom koja se nalazi na suprotnoj sjeverozapadnoj strani kuće i vlasnicima pruža ugodan hlad tijekom vrućih dana te prekrasan pogled na Učku i zalaske sunca. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i ima odlično promišljen unutarnji raspored. Zajedničke prostorije su u prvom planu, a pametno raspoređene spavaće sobe pružaju stanarima kuće maksimalan mir i privatnost. U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje na struju te klimatizacijske jedinice za hlađenje i grijanje. Kuća spada u energetske razred A+. Oko kuće su na raspolaganju najmanje 4 parkirna mjesta i 1 vozilo može se parkirati u garaži. Okućnica vile ima površinu od 416 m<sup>2</sup> i ispred kuće prema moru nalazi se manji vrt s mediteranskim biljkama i agrumima. ID KOD AGENCIJE: 101-005

## معلومات الاتصال إضافية

649050

الرقم المرجعي الداخلي:

101-005

Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للاتصال: