

Opatijska rivijera, moderan stan s pogledom na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi	الاسم الاول:
Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Opatijska rivijera, moderan stan s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
108 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
25 m ²	منطقة الشرفة:
686,500.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:
شرط	
نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:

Opatija
51410منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:نعم فعلا
قيد التحضيرمعلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
2موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Ovaj luksuzni stan, smješten u prizemlju novogradnje, pruža spektakularan pogled na more. S terasom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom terasom, savršenom za uživanje u pogledu na more.

Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama.

Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 108.97 m², od čega je 81.45 m² unutarnji prostor, 25 m² terasa, dva spremišta 5.76 m² te dva garažna parking mjesta ukupne površine 25 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD

AGENCIJE: 2164

معلومات الاتصال إضافية

649064
2164الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id:

0953311000

الهاتف للإتصال :