

Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more, Opatija, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
vinskisendi@gmail.com	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الكتروني	بريد الكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
https://www.sendi-realestate.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more	عام
بيع	العنوان:
95 m ²	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
27 m ²	الحمامات:
599,800.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2024	بنا ، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

Opatija
51410منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات اضافية

مصعد:
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
2

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Ovaj luksuzni stan, smješten u prizemlju novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S terasom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom terasom, savršenom za uživanje u pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 95.22 m², od čega je 68.87 m² unutarnji prostor, 27 m² terasa, vrt 7.39 m² te dva garažna parking mjesta ukupne površine 25.57 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2163

معلومات الاتصال إضافية

649065
2163الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: