

Opatija, moderan stan u novogradnji s pogledom na more, Opatija, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, moderan stan u novogradnji s pogledom na more	عام
بيع	العنوان:
101 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
19.84 m ²	الحمامات:
685,200.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2024	بنا ، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija
Opatija
51410

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:



نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات إضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
2

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ovaj luksuzni stan, smješten na drugom katu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S balkonom i zajedničkim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Stan se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikim balkonom, savršenim za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te dva osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 101.29 m², od čega je 81.45 m² unutarnji prostor, 19.84 m² balkon, spremište 1.71 m² te dva garažna parking mjesta ukupne površine 26 m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2156

معلومات الاتصال إضافية

649070 : الرقم المرجعي الداخلي:
2156 Agency ref id:
0953311000 : الهاتف للإتصال: