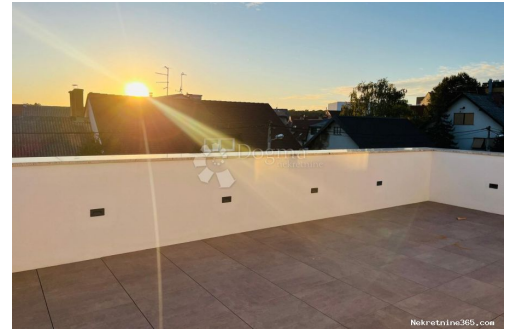


**EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA, DUBRAVA!, Gornja Dubrava, شقة**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA, DUBRAVA!

بيع	العنوان:
111 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
36 m <sup>2</sup>	الحمامات:
335,250.00 €	منطقة الشرفة:
04.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Gornja Dubrava	مدينة:
10040	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se četverosobni ekskluzivni penthouse smješten na drugom katu zgrade, ukupne neto površine 111,75 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost i luksuz, s modernim dizajnom i prostranim rasporedom, idealna za one koji traže ekskluzivno i mirno okruženje u urbanom području. Penthouse se sastoji od ulaznog hodnika površine 9,46 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostranu i elegantnu dnevnu zonu.

Dnevni boravak i kuhinja, spojeni u jedinstveni otvoreni prostor od 32,27 m<sup>2</sup>, pružaju savršen ambijent za obiteljski život i druženja. Velike staklene stijene i brojni prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući ugodan, prozračan prostor s predivnim pogledom na sve strane, budući da se stan nalazi na zadnjem katu zgrade. Sadrži tri spavaće sobe, od kojih je glavna, tzv. master soba, veličine 19,49 m<sup>2</sup> i ima vlastitu kupaonicu, pružajući potpunu privatnost i luksuz. Dvije dodatne spavaće sobe ukupne površine 20,08 m<sup>2</sup> savršene su za obitelj ili goste. Stan također ima još jednu kupaonicu veličine 4,98 m<sup>2</sup>, kao i zaseban toalet iste površine, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Praktična ostava od 3,75 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za odlaganje. Ističe se velikom terasom od 36,97 m<sup>2</sup>, koja je savršena za opuštanje, roštiljanje ili uživanje u pogledu. Terasa pruža poseban doživljaj otvorenog prostora, dok istovremeno pruža privatnost i mir. Za udobnost parkiranja, tu je natkriveno parkirno mjesto od 15 m<sup>2</sup>, osigurano za vlasnike ovog stana. Stan je izuzetno kvalitetne gradnje, s podnim grijanjem i luksuznim mramorom koji dodaje eleganciju interijeru. Zgrada je opremljena vrhunskim materijalima, a uz moderne instalacije, penthouse nudi vrhunske uvjete stanovanja. Orijentacija na sve četiri strane svijeta osigurava puno dnevnog svjetla i mir, daleko od gradske vreve, iako se stan nalazi u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. U blizini su tramvajske i autobusne stanice, osnovna i srednja škola, bolnica, dom zdravlja, crkva, kao i šoping centar Garden Mall i tržnica, što stan čini savršenim mjestom za život. Ovaj penthouse predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzno stanovanje u mirnom okruženju, uz vrhunsku opremu, električne rolete, podno grijanje, video portofon, protuprovalna vrata, klima uređaje u svakoj prostoriji, vrhunska keramika, armirano betonska konstrukcija, i sve potrebne sadržaje u blizini. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ove predivne nekretnine! Za sve ostale info ili razgled iste slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG72005

## معلومات الاتصال إضافية

649075 الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG72005 Agency ref id: