

ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost, Kršan,

بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost

بيع

منفصل

270 m<sup>2</sup>

500 m<sup>2</sup>

2

106

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 3  
السعر: 420,000.00 €  
نشرت من قبل: 04.10.2024

شروط  
تحديث الماضي: 2024

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kršan  
منطقة المدينة: Plomin  
Poštanski broj: 52232

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا

وصف  
معلومات اضافية:

ISTRA, PLOMIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE, GARAZOM I POSLOVNIM PROSTOROM, PRILIKA! Na pola puta između Rijeke i Pule, u povijesnom istarskom gradiću Plomin - drevnoj Flanoni, uzdignutom iznad prekrasnog fjorda, Plominskog zaljeva, na prodaju je izvrsna nekretnina s puno potencijala za život i posao. Radi se o samostojećoj novouređenoj kući na dvije etaže te zasebnog objekta - poslovnog prostora, smještenih na parceli površine 500 m<sup>2</sup>. Stambeni dio ukupne stambene površine 220 m<sup>2</sup> sastoji se od gornje etaže u kojoj su uređene dvije smještajne jedinice, dva stana kategorizirana kao apartmani s 4\*, kompletno uređena i namještena kvalitetnim namještajem po mjeri, od kojih jedan sa dvije spavaće sobe za 5 osoba a drugi s jednom spavaćom sobom za 2+2 osobe. Svaki apartman ima kupaonicu i zasebni toalet te balkon, a ispred kuće na terasi i sunčalište te mjesto za odmor i druženje. Tu su i dva parkirna mjesta. Na donjoj etaži površine 105 m<sup>2</sup> nalazi se trosobni stan s velikom terasom te garažom iz koje se može ući direktno u stan. Tu

je u izradi i pergola te roštilj s vanjskom jedinicom. Stan se preuređuje, trenutno je u završnoj fazi. Sve je klimatizirano, a za zimski period tu je dodatno dimnjak i peć na kruta goriva. Sa strane je i mali vešeraj sa zasebnim ulazom. Na okućnici zasadaenoj mediteranskim biljem moguća je izgradnja bazena ili postavljanje jaccuzzia, bio vrt, dječje igralište i sl. Kuća ima novi krov sa izolacijom debljine 15 cm, novu četveroslojnu PVC stolariju te novu fasadu dakle pogodna je za stanovanje tijekom cijele godine, ne samo u ljetnom periodu. Zasebni objekt ispod kuće, poslovni prostor polivalentne namjene, površine je 50 m2. Ovisno o željama i potrebama budućeg vlasnika, te zahvaljujući frekventnoj lokaciji na magistralnoj cesti Rijeka-Pula, pogodan je za bilo kakvu trgovinu ili radionicu, atelier, ugostiteljski objekt, rođendaonicu, hostel ili dodatni smještaj, skladišni prostor... U blizini se nalazi jedan od 5 inspirativnih vidikovaca u Istri - Vidikovac Plomin na 245 m visokoj litici nad Kvarnerskim zaljevom sa neponovljivim pogledom, a mirisi smilja, ružmarina, kadulje i lovora neće vas ostaviti ravnodušnima. Iza objekta uzdiže se Plomska gora sa pješačkom stazom i zanimljiva planinarska destinacija. Na 20-ak minuta vožnje nalazi se turističko mjesto Rabac - biser Kvarnera sa najljepšim plažama Istre. Nisu daleko ni ostale prirodne atrakcije: otočje Brijuni, rt Kamenjak i Medulinski arhipelag, Linski kanal, špilja Mramornica, Feštinsko kraljevstvo, jama Baredine i Pazinska jama sa zip lineom, Motovunska šuma, park prirode Učka. U blizini je i malo mjestašće Brseč sa najljepšom plažom Kvarnera - plaža Klančac te trajektna luka za otoke Cres i Lošinj. U samom mjestu su dva restorana, na obali lijepa uređena plaža sa beach barom, a svi sadržaji su na 10 min autom u gradu Labinu, dok Opatija i rivijera su na pola sata vožnje. Kuća ima svu urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu. Vlasništvo 1/1. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011  
ID KOD AGENCIJE: 15126

### معلومات الاتصال إضافية

649117 :الرقم المرجعي الداخلي:

15126 Agency ref id:

+385/(0)99/320-0011 :الهاتف للإتصال: