

## STAN B.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 103,16 m2, 4-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

STAN B.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 103,16 m2,  
4-SOBAN

بيع	عقار لاق:
103 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
57 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
268,216.00 €	السعر:
04.10.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2025

شروط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Novi Zagreb - Zapad  
10000 Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات اضافية:

STAN B.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 103.16 m2, 4-SOBAN Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 103.16 m2 na drugom katu ZGRADE B. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, odvojenog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije terase. Površina stana sa svim pripacima iznosi 103,16 m2. Stambena površina stana je 87,70 m2. Površina jedne terase je 28.94 m2 (po koeficijentu 7,23 m2) i druge terase 28,94 m2 (po koeficijentu 7,23 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugoistok-sjeveroistok-sjeverozapad Cijena stana: 268.216 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6115

## معلومات الاتصال إضافية

649177 :الرقم المرجعي الداخلي:

6115 Agency ref id:

+385 91 602 9468 :الهاتف للإتصال: