

## STAN B.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70 m2, 3s, Novi Zagreb - Zapad, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN B.4., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70 m2, 3s

بيع

69 m<sup>2</sup>

1

2

3

179,842.00 €

04.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2025

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Novi Zagreb - Zapad  
10000مدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

STAN B.4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 69,17 m<sup>2</sup>, 3s  
Prodaje se trosoban stan površine 69,17 m<sup>2</sup> na prvom katu ZGRADE B. Stan se  
sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,  
dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe. Površina stana sa svim  
pripacima iznosi 69,17 m<sup>2</sup>. Stambena površina stana je 61,46 m<sup>2</sup>. Površina lođe je  
10,28 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 7,71 m<sup>2</sup>). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje  
Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova,  
svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak  
izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni  
stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 -  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan  
(tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni  
stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugoistok-sjeveroistok Cijena stana:  
179.842 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE:  
6114

معلومات الاتصال إضافية

649178 : الرقم المرجعي الداخلي:  
6114 Agency ref id:  
+385 91 602 9468 : الهاتف للإتصال: