

## STAN B.3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 69 m2, 3s, Novi Zagreb - Zapad, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN B.3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 69 m2, 3s

بيع

69 m<sup>2</sup>

1

2

3

180,076.00 €

04.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2025

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Novi Zagreb - Zapad  
10000

مدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



A

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

STAN B.3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 69,26 m2,  
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 69,26 m2 na prvom katu ZGRADE  
B. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe.  
Površina stana sa svim pripacima iznosi 69,26 m2. Stambena površina stana je  
61,5 m2. Površina lođe je 10,28 m2 (po koeficijentu 7,71 m2). Stambena  
novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od  
dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju  
zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 –  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri  
spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 –  
trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan  
B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće  
sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska  
dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina  
stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija: sjeveroistok -  
sjeverozapad Cijena stana: 180.076 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000  
EUR ID KOD AGENCIJE: 6113

معلومات الاتصال إضافية

649180 : الرقم المرجعي الداخلي:  
6113 Agency ref id:  
+385 91 602 9468 : الهاتف للإتصال: