

Fužine- kuća s pogledom na jezero, Fužine, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Fužine- kuća s pogledom na jezero
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	101 m ²
حجم القطعة:	69 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	160,000.00 €
نشرت من قبل:	04.10.2024

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Fužine
منطقة المدينة:	Fužine
Poštanski broj:	51322



تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية	
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

موقف سيارات	
كراج:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U ponudu smo dobili kuću u Fužinama s pogledom na jezero Bajer. Kuća je dvojna i katnosti je prizemlje i 1. kat. Na prizemlju se nalazi konoba i prostorija koja se može pretvoriti u manju kupaonicu. Na katu se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, prostrane spavaće sobe i kupaone. Visoko potkrovlje je neuređeno, ali ima poseban ulaz i potencijal da se pretvori u dodatnu stambenu jedinicu prema preferencijama budućeg kupca. Uz kuću drži se garaža na kojoj je napravljena predivna terasa s roštiljem gdje se možete opustiti u ljetnim mjesecima uz društvo i nesmetanim pogledom na jezero. Krov i fasada su obnovljeni, dok je interijer uredan i u dobrom stanju. Kuća je na odličnoj poziciji nadomak samog centra Fužina. Fužine su čaroban gradić u srcu Gorskog kotara, poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom zraku i mirnom okruženju, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirode. Odlična prilika za one koji traže miran život u prirodi ili vikend bijeg od gradske gužve, kao i idealna prilika za turističku investiciju. Za razgled nekretnine i više informacija slobodno me kontaktirajte, Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-K4472

معلومات الاتصال إضافية

649204 الرقم المرجعي الداخلي:

950-K4472 Agency ref id:

00385 92 443 0488 الهاتف للإتصال: