

ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!., Poreč.شقة

معلومات البائع	
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o.	
obiteljska firma koji je	
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!

بيع	العنوان:
70 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
12.18 m <sup>2</sup>	الحمامات:
218,147.00 €	منطقة الشرفة:
04.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2025	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------



## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ - TAR / VABRIGA - NOVGRADNJA Predstavljamo vam vrhunsku novogradnju koja će biti dovršena 2025. godine, smještenu u traženom naselju Tar - Vabriga, svega nekoliko kilometara od grada Poreča. Ova moderna zgrada s dizalom raspoređena je na prizemlje, prvi, drugi kat i uvučeni treći kat, u kojem se nalazi prostrani penthouse. Na svakom od nižih katova smještena su po četiri stana, dok penthouse na trećem katu nudi dodatnu privatnost i luksuz. Zgrada se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, s blok ciglom debljine 25 cm i termoizolacijom od 10 cm, koja pruža izvrsnu energetska učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine. Stanovi su opremljeni podnim električnim grijanjem i klimatizacijskim jedinicama za hlađenje, što osigurava optimalne uvjete u svakom trenutku. Vanjska stolarija marke "Veko" dolazi s električnim roletama, a postoji mogućnost ugradnje komarnika uz nadoplatu. Svakom stanu pripada vlastito spremište i dva vanjska parkirna mjesta koja su na POKLON kupcu uz kupnju stana. Lokacija zgrade je idealna za one koji žele biti u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Samo 2,5 km udaljena je od najvećeg kampa Lanterna i 2 km od obnovljene yacht marine koja prima brodove do 25 metara dužine. Ovo područje pruža savršenu ravnotežu između mirnog mediteranskog okruženja i blizine turističkih atrakcija. CIJENA stanova iznosi 3100 EUR/m<sup>2</sup>.

Opis stana: STAN A1 Predprostor 2.98m<sup>2</sup> Dnevni boravak i kuhinja sa blagavaonicom 24,24m<sup>2</sup> Loggia 7.35m<sup>2</sup> (5.51m<sup>2</sup>) Hodnik 4.59m<sup>2</sup> Kupaonica 5.65m<sup>2</sup> Spremište / Utility 3.88m<sup>2</sup> WC 1.35m<sup>2</sup> Soba 9.28m<sup>2</sup> Soba 9.26m<sup>2</sup> Loggia 4.83m<sup>2</sup> (3.62m<sup>2</sup>) Ukupno: 73.41m<sup>2</sup> (70.37m<sup>2</sup>) Za više informacija ili dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte! RINA + 385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1915

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 649229

Agency ref id: 1915