

## Samo kod nas! Bribir - kuća sa tri stana i okućnicom, Vinodolska Općina. بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Samo kod nas! Bribir - kuća sa tri stana i okućnicom

العنوان:	عام
عقار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	550 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	14
الحمامات:	4
السعر:	375,000.00 €
نشرت من قبل:	04.10.2024

### شروط

تم بناؤه: 1996

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Vinodolska Općina
منطقة المدينة:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

EKSKLUZIVNO - SAMO KOD NAS! Kaiser Immobilien predstavlja

معلومات اضافية:

samostojeću kuću u mjestu Bribir nedaleko od Novog Vinodolskog i Crikvenice.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, spremište, te open space kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonom. Dvije sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi i peć na drva, te klima uređaj. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, spremište, te open space kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonom.

Dvije sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu. Ovdje se nalazi dimnjak te je moguće staviti i peć na drva ili pelete, te se nalazi i klima uređaj. Potkrovlje, kao i prvi kat je odvojen vanjskim stepenicama. U potkrovlju se nalazi mala kuhinja, kupaonica, dvije spavaće sobe, te prostor gdje može biti dnevni boravak sa izlazom na balkon. Na prvom katu se nalazi i prostrana bočna terasa kojoj mogu pristupiti svi i gdje je moguće napraviti dodatan sadržaj ili zatvoriti u dodatne prostorije. U prizemlju se nalazi garaža koja ima sve priključke i instalacije za garsonjeru, te su kupaonica i vešeraj već opremljeni. Okućnica je prostrana i stane više od 3 vozila, dok se ispod kuće nalazi dodatni prostor gdje stanu još dva vozila. U okućnici se nalazi kamin, te ima prostora za ugraditi i bazen. Iza nekretnine se nalaze tri etaže vrta koje se mogu koristiti u razne svrhe. Nekretnina je smještena u mirnoj ulici, u mirnom dijelu mjesta Bribir na odličnoj prometnoj povezanosti, te je oko nekretnine šuma i livade. Ova nekretnina je idealna prilika bilo za život ili investiciju! Udaljenost od nekretnine: Bribir - 1km Novi Vinodolski - 7km Crikvenica - 9km Selce - 5km Rijeka - 40km Tribalj - 9km Zagreb - 169km za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-066

### معلومات الاتصال إضافية

649242      الرقم المرجعي الداخلي:  
110-066      Agency ref id: