

## Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраних i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

194 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

630 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

1

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1950

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj

مدينة:

Nerezine

منطقة المدينة:

51550

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قييد التحضير

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja tradicionalnu kamenu kuću s početka dvadesetog stoljeća s velikom okućnicom, terasom, parkingom i garažom te pogledom na more, koja čeka svog novog vlasnika. Kuća se nalazi u mjestu Nerezine. Pogodna je za cjelogodišnji život te zaslužuje detaljnu rekonstrukciju. Prodaje se sa svim antiknim namještajem. Udaljena je 200 metara od plaže i 300 metara od centra. Prizemlje - kuhinja, blagovaona, 2 spavaće sobe, kupaonica i garaža - površine 80,27 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 71,15 m<sup>2</sup>) Prvi kat - hodnik koji vodi do 4 sobe - površine 55,17 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 55,17 m<sup>2</sup>) Potkrovlje - Spavaća soba - površine 59,27 m<sup>2</sup> (uporabna vrijednost površine 50,38 m<sup>2</sup>) Ukupna površina kuće je 194,71 m<sup>2</sup>, od čega je korisna vrijednost površine 176,69 m<sup>2</sup>. Površina okućnice 630 m<sup>2</sup>. O mjestu: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-004

## معلومات الاتصال إضافية

649243 الرقم المرجعي الداخلي:

122-004 Agency ref id:

+420 602 405 298, +385995677888

الهاتف للاتصال: