

## OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam, Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije,  
garaža, za zimski najam

العنوان:

إيجار: ع قار لا:  
شبه منفصلة: نوع البيت:  
210 m<sup>2</sup>: قدم مربعة:  
3: عدد الطوابق:  
7: غرف النوم:  
4: الحمامات:  
3,000.00 €: السعر:  
16.11.2024: نشرت من قبل:

### مكان

Croatia: بلد:  
Primorsko-goranska županija: الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija - Okolica: مدينة:  
Pobri: منطقة المدينة:  
51410: Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا: رخصة بناء:  
نعم فعلا: تصريح الموقع:  
نعم فعلا: شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا: تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا: كراج:  
2: عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا: مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

### وصف

OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije,  
garaža, za zimski najam U posebnoj ponudi DUX nekretnina iznajmljuje se

معلومات إضافية:

moderna i prostrana dvojna kuća za zimski najam u periodu od 1. 10. 2024. do 1. 6. 2025., površine 210 m<sup>2</sup>, s bazenom, garažom, terasom i vrtom. Vila je raspoređena na tri etaže s prekrasnim zapadnim pogledom. Kuća je ukusno uređena i opremljena za potpuni komfor. Prostrani dnevni boravak i blagovaonica (70 m<sup>2</sup>) uključuju TV sa satelitskim prijemnikom, DVD, peć na drva, klima uređaj te izlaz u vrt, na balkon i bazen. Otvorena kuhinja potpuno je opremljena pećnicom, perilicom posuđa, staklokeramičkom pločom, mikrovalnom pećnicom, zamrzivačem i aparatom za kavu. U prizemlju se nalazi i dodatni dnevni boravak s blagovaonicom (35 m<sup>2</sup>), TV-om te izlazom na prostrani vrt i terasu. Spavaće sobe su opremljene udobnim francuskim ležajevima, a u jednoj od soba su dva odvojena kreveta. Sve sobe imaju pristup balkonima s prekrasnim pogledom na bazen i zelenilo. Kuća nudi četiri kupaonice s tušem ili kadom, a prostor je klimatiziran i ima podno grijanje za dodatnu udobnost. Vanjski prostori uključuju tri prostrana balkona (35 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>) i terasu (22 m) s namještajem i ležaljka. Na raspolaganju je besplatan Wi-Fi, perilica za rublje. Garaža za dva automobila osigurava siguran parking. Ova predivna kuća pruža savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi, idealna za obitelji koje traže mir i luksuz s pogledom na bazen i šumu. Smještena je na vrlo privatnoj lokaciji, okružena velikim stablima, a vožnja do Opatije traje samo 2 minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33729

## معلومات الاتصال إضافية

649267 الرقم المرجعي الداخلي:

33729 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: