

ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom na kraju sela, Barban, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom na kraju sela

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

92 m²

قدم مربعة:

485 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

495,000.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom na kraju sela Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima

površinu od 100 km2. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U jednom od tih naselja, u tijeku je gradnja ove predivne dvojnice. Dvojnica je prizemnica, a svoje buduće vlasnike dočekat će s komotnih 92 m2 stambenog prostora. Prostorije u vili savršeno su povezane, a osmišljene su kako bi boravak bio što ugodniji te kako bi svaka od prostorija maksimalno ispunjavala svoju ulogu. Na samom ulazu u vilu, smjestio se dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a". U dnevnome se prostoru tako nalazi komotan dnevni boravak, idealan za opuštanje nakon aktivnoga dana. Uz dnevni boravak smjestila se i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, a tu se nalazi i prekrasna kuhinja. Ono što moramo istaknuti jest da dnevni boravak i blagovaona posjeduju pristup prema privatnoj ljetnoj terasi s bazenom. U nastavku prostora, nalaze se dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Druga kupaonica nalazi se u hodniku te je zajednička za sve ukućane. Do nje nalazi se i vešeraj, koji je ujedno i kotlovnica. Kako je spomenuto, iz dnevnoga prostora izlazimo na simpatičnu okućnicu površine 485 m2 na kojoj se smjestio preljerni bazen dimenzija 3.5x6.6 metara. Bazen je grijani, što omogućuje njegovo korištenje tijekom zimskih hladnih dana te samim time nudi mogućnost produljenja turističke sezone za one koji se planiraju baviti turističkim najmom. Vrt je skriven od pogleda, te nudi sve što je potrebno za završenu zabavu na otvorenome zraku. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 3 parkirna mjesta. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem s dizalicom topline te klima uređajima. Za odlaganje otpadnih voda koristi se gradska kanalizacija. Završetak izgradnje planiran je do lipnja 2025. Vila se prodaje bez namještaja i sanitarija. Ova zanimljiva vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili za bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33724

معلومات الاتصال إضافية

649271 :الرقم المرجعي الداخلي:
33724 Agency ref id:
+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: