

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1538 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	04.10.2024

## شرط

تم بناؤه:	1969
تحديث الماضي:	2014

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i

hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča u mirnom okruženju, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Kuća se nalazi na prostranom zemljištu na kojem su uz kuću izgrađeni bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup>, garaža površine 50 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Kuća je kompletno renovirana jezikom regionalne arhitekture i tradicionalne gradnje. Kompaktnost kuće naglašava jednostavan volumen s kombinacijom kamene obloge i žbuke. Slijedeći prirodni pad terena savršeno je integrirana u okolni pejzaž kroz suteran i prizemlje. Iz suterana površine 50 m<sup>2</sup> je omogućen direktan izlaz u dvorište koji pruža izravnu povezanost sa skladnom okućnicom. U toj etaži su smještene utilitarne prostorije i prostorija za druženje dok se u prizemlju nalaze dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekt je klimatiziran te je postavljena prva faza centralnog grijanja. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Nekretnina na idealnoj mikrolokaciji, na pješačkoj udaljenosti od potrebnih urbanih sadržaja, uz prostranu okućnicu savršena je prilika za obiteljski život kao i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17385

### معلومات الاتصال إضافية

649282 الرقم المرجعي الداخلي:  
17385 Agency ref id: