

VODICE, novogradnja, pogled na more, prizemlje, 600 m do plaže, Vodice, شقة

معلومات البائع

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Fidius Broker | : الاسم: |
| info@fidiusbroker.hr | : البريد الإلكتروني: |
| Fidius | : الاسم الأول: |
| Broker | : الاسم الأخير: |
| Fidius Broker 2 | : اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| http://fidiusbroker.hr/ | : الموقع: |
| Croatia | : بلد: |
| Šibensko-kninska županija | Region: |
| Vodice | City: |
| Vodice | City area: |
| 22211 | : الرمز البريدي: |
| Ćirila i Metoda 1a | : عنوان: |
| +385 91 513 5719 | Mobile: |
| +385 91 337 5522 | Phone: |
| | : عنا: |



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novogradnja, pogled na more, prizemlje, 600 m do plaže

بيع
69 m²

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

| | |
|-------------------|---------------|
| 3 | غرف النوم: |
| 1 | الحمامات: |
| 69 m ² | حجم الحديقة: |
| 6 m ² | منطقة الشرفة: |
| 242,000.00 € | السعر: |
| 04.10.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2024 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Šibensko-kninska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vodice | مدينة: |
| Vodice | منطقة المدينة: |
| 22211 | Poštanski broj: |



تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

موقف سيارات

| | |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Prodaje se moderan dvosoban stan s pogledom na more, udaljen 600 m od mora i 900 m od centra grada! Moderan projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suteranu će se nalaziti stan S1, prizemlje će zauzimati dva stana - S2 i S3, a na 1. katu će biti stan S4. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdvajamo: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne sanitarije, keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji, MDF unutarnja sobna vrata, staklene ograde na terasama. Svi stanovi imaju lijepi pogled na more, zaseban ulaz, pripadajući dio vrta te po dva parkirna mjesta. Planirani početak gradnje na jesen 2024. godine, a planirani rok završetka gradnje i useljenje na jesen 2025. godine. Stan S3 ukupne korisne površine 69,12 m² (stambena površina 62,83 m²) + 69,25 m² okućnice nalazi se u prizemlju. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice i natkrivene terase površine 6,28 m². Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 69,25 m² i dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena iznosi: 242.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3%

poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU SUTREN Stan S1 ukupne korisne površine 110,96 m2 (stambena površina 90,49 m2) + 245 m2 okućnice i proteže se preko cijele etaže suterena. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, WC-a, dvije kupaonice i terase površine 8,07 m2. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 245 m2 i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 299.600 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). PRIZEMLJE Stan S2 - REZERVIRANO KAT Stan S4 ukupne korisne površine 112,22 m2 (stambena površina 125,53 m2) + 33,25 m2 okućnice nalazi se u prizemlju i na 1. katu zgrade, a sastoji se od stubišta u prizemlju, te kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivene terase površine 38,28 m2 na katu. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 33,25 m2 i dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena iznosi: 393.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD
AGENCIJE: A-525-S3

معلومات الاتصال إضافية

649286 :الرقم المرجعي الداخلي

A-525-S3

Agency ref id: