

## VODICE, novogradnja, pogled na more, dvorište 245 m2, 600 m do plaže, Vodice, شقة

### معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	الاسم الأول:
Fidius Broker 2	الاسم الأخير:
Fidius Broker 2	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novogradnja, pogled na more, dvorište 245 m2, 600 m do plaže

بيع  
110 m<sup>2</sup>

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:

1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
245 m <sup>2</sup>	حجم الحديقة:
299,600.00 €	السعر:
04.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Prodaje se moderan trosobni stan s pogledom na more, udaljen 600 m od mora i 900 m od centra grada! Moderan projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suteranu će se nalaziti stan S1, prizemlje će zauzimati dva stana - S2 i S3, a na 1. katu će biti stan S4. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdvajamo: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne sanitarije, keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji, MDF unutarnja sobna vrata, staklene ograde na terasama. Svi stanovi imaju lijepi pogled na more, zaseban ulaz, pripadajući dio vrta te po dva parkirna mjesta. Planirani početak gradnje na jesen 2024. godine, a planirani rok završetka gradnje i useljenje na jesen 2025. godine. Stan S1 ukupne korisne površine 110,96 m<sup>2</sup> (stambena površina 90,49 m<sup>2</sup>) + 245 m<sup>2</sup> okućnice i proteže se preko cijele etaže suterana. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, WC-a, dvije kupaonice i terase površine 8,07 m<sup>2</sup>. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 245 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 299.600 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na

promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE  
Stan S2 - REZERVIRANO Stan S3 ukupne korisne površine 69,12 m2 (stambena  
površina 62,83 m2) + 69,25 m2 okućnice nalazi se u prizemlju. Sastoji se od  
natkrivenog ulaza, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije  
spavaće sobe i kupaonice i natkrivene terase površine 6,28 m2. Stan ima pogled na  
more i pripada mu okućnica površine 69,25 m2 i dva parkirna mjesta oznake P5 i  
P6. Cijena iznosi: 242.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3%  
poreza na promet nekretninama). KAT Stan S4 ukupne korisne površine 112,22  
m2 (stambena površina 125,53 m2) + 33,25 m2 okućnice nalazi se u prizemlju i na  
1. katu zgrade, a sastoji se od stubišta u prizemlju, te kuhinje i blagovaonice,  
dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivene terase površine  
38,28 m2 na katu. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 33,25  
m2 i dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena iznosi: 393.000 € (PDV uključen  
- kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više  
informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE:  
A-524-S1

### معلومات الاتصال إضافية

649287 :الرقم المرجعي الداخلي

A-524-S1 Agency ref id:

++385 91 3375522 :الهاتف للإتصال