

## Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s parkirnim mjestom, novogradnja, prodaja, Omišalj, شقة

### معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s parkirnim mjestom, novogradnja,  
prodaja

بيع

55.60 m<sup>2</sup>

6

1

383,000.00 €

06.10.2024

عام  
العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب, غرب

توجيه:

## شرط

نعم فعلا

2025

تحت الإنشاء

بناء جديد:

تم بناؤه:

شرط:

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Omišalj

مدينة:

Omišalj

منطقة المدينة:

51513

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:



ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL  
قيد التحضير

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Omišalj, Posredujemo u prodaji stana u prizemlju zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice u blizini centra grada Omišlja na otoku Krku. Stan ima stambenu površinu od 55,60 m<sup>2</sup> koju čine dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravkom u zajedničkoj prostoriji. Stan je opremljen s vlastitom dizalicom topline za grijanje i hlađenje. Stanu pripada i spremište uz stan, dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici te dvije terase površine 10m<sup>2</sup> i 20m<sup>2</sup> od kojih je veća povezana sa prostorom kuhinje, a manja sa obje spavaće sobe. Ukupna kvadratura ove nekretnine s unutarnjim i vanjskim površinama iznosi 90,70m<sup>2</sup>. Gradnja zgrade kreće u jesen 2024. od strane investitora poznatog po kvaliteti i zadovoljnim vlasnicima stanova. Lokacija ove nekretnine je idealna kao i za turistički najam zbog blizine mora i plaže (700m), aerodroma i cijelogodišnje aktivnosti, tako i za obiteljski život zbog neposredne blizine osnovne škole, vrtića, trgovine, ljekarne, doma zdravlja, sportskih sadržaja i slično. Omišalj je također poznat i po svojoj bogatoj kulturnoj ponudi i organizaciji raznih zabavnih događanja. Šifra objekta: ID-1622 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 649406  
Agency ref id: ID-1622