

## Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s terasama i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja, Omišalj, شقة

### معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s terasama i 2 parkirna mjesta,  
novogradnja, prodaja

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

55.50 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

6

الحمامات:

1

السعر:

370,000.00 €

نشرت من قبل:

06.10.2024

## Orientation

توجيهه:

جنوب, غرب

## شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

شرط:

تحت الإنشاء

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Omišalj

منطقة المدينة:

Omišalj

Poštanski broj:

51513

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL  
قيد التحضير

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Omišalj, Posredujemo u prodaji stana u prizemlju zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice u blizini centra grada Omišlja na otoku Krku. Stan ima stambenu površinu od 55,50 m<sup>2</sup> koju čine dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkoj prostoriji. Stan je opremljen vlastitom dizalicom topline za grijanje i hlađenje. Stanu pripada spremište u suterenu zgrade, dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici te dvije terase površine 5m<sup>2</sup> i 10m<sup>2</sup> od kojih je veća povezana sa prostorom kuhinje, a manja sa obje spavaće sobe. Ukupna kvadratura ove nekretnine s unutarnjim i vanjskim površinama iznosi 87,15m<sup>2</sup>. Gradnja zgrade kreće u jesen 2024. od strane investitora poznatog po kvaliteti i zadovoljnim vlasnicima stanova. Lokacija ove nekretnine idealna je kao i za turistički najam zbog blizine mora i plaže (700m), aerodroma i cijelogodišnjih aktivnosti, tako i za obiteljski život zbog neposredne blizine osnovne škole, vrtića, trgovine, ljekarne, doma zdravlja, sportskih sadržaja i slično. Omišalj je također poznat i po svojoj bogatoj kulturnoj ponudi i organizaciji raznih zabavnih događanja. Šifra objekta: ID-1623  
Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 649407  
Agency ref id: ID-1623