

ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!, Buzet, بيت

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	51 m ²
حجم القطعة:	659 m ²
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	205,000.00 €

07.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Buzet
منطقة المدينة: Buzet
Poštanski broj: 52420

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

PREKRASNA NOVOUREĐENA KUĆA ZA ODMOR U MALOM SELU U CENTRALNOJ ISTRI NADOMAK JEZERA BUTONIGA! Smještena u mirnom selu povrh jezera Butoniga u blizini Buzeta, ova romantična seoska kuća nudi savršen bijeg u netaknutu prirodu središnje Istre. Okružena prekrasnom prirodnom ljepotom istarskih brežuljaka i smještena u blizini jezera, izvrsno je utočište za one koji traže mir i opuštanje daleko od vreve gradskog života. Kuća je izvrsna polazišna točka za istraživanje ljepota istarskih gradića, prirode i gastronomije kojima ova regija obiluje. Stambene neto površine (bez trijema i terasa) 51 m2 promišljeno je dizajnirana kako bi stvorila ugodnu, ali elegantnu atmosferu. Sastoji se od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kuhinja je potpuno opremljena, spajajući moderne pogodnosti s rustikalnim šarmom, što čini užitkom kuhati jela sa svježim, lokalnim namirnicama. Dnevni boravak je udoban prostor s direktnim izlazom na terasu s pogledom na okolni krajolik. Kauč u dnevnoj sobi razvlači se u udoban ležaj te kuća može primiti do 4 osobe (2+2). Parcela od 659 m2 nudi privatnost i uživanje kako u vrtu s vočkama tako i na terasama za ispijanje jutarnje kave ili čaše dobrog istarskog vina. Za osvježenje u toplim danima postavljen je i montažni bazen. Zbog velike potražnje upravo za ovakvim manjim kućama za odmor u autentičnom netaknutom ambijentu "Terre Magice" ova nekretnina je idealna za investiciju. Naravno, i za vlastiti odmor i bijeg od užurbane svakodnevice. Blizina slovenske granice i istarskog ipsilona kojim se brzo stiže do svih odredišta, dodatni su adut. Buzet, gradić na brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom, nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih odlika ovog kraja je zasigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke

Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Dokumentacija uredna. Vlasništvo 1/1. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15116

معلومات الاتصال إضافية

649469 الرقم المرجعي الداخلي:
15116 Agency ref id: