

**BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2, Buje.****بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Smart Invest Immobilien
البريد الإلكتروني:	info@smart-invest.hr
الاسم الأول:	Smart
الاسم الأخير:	Invest Immobilien
اسم الشركة:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
عنا:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m<sup>2</sup>

بيع  
منفصل  
72 m<sup>2</sup>  
20000 m<sup>2</sup>  
2  
1

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:

السعر:  
490,000.00 €  
24.10.2024

نشرت من قبل:

2024  
2024شرط  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje  
Poštanski broj: 52460نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - OKOLICA, na prodaju je jedinstvena samostojeća kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2! Na prodaju je predivna, kompletno obnovljena kamena kuća u slikovitom krajoliku sjeverozapadne Istre. Smještena na čak 20.000 m2 zemljišta, bez susjeda, ova iznimna nekretnina jamči vam potpunu privatnost i apsolutni mir. U prizemlju otvorenog koncepta nalazi se dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te toalet. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje je smještena jedna prostrana spavaća soba i kupaonica. Bazen dimenzija 10mx3m idealan je za jutarnje plivanje a sunčalište za odmor i uživanje u sunčevim zrakama. Navedena cijena se odnosi na dovršenu kuću po principu "ključ u ruke" tj. u sadašnjoj fazi. Kuća se i dalje uređuje, namješta i oprema te će biti spremna za useljenje u 12.mj./ 2024., pa će se i cijena sukladno tome korigirati. OPREMA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) -

unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta... Vlasništvo i dokumentacija uredni.

Sjeverozapadna Istra kao jedno od najatraktivnijih područja sa svojim brežuljkastim krajobrazom i srednjovjekovnim gradićima te plodnom dolinom Mirne i šumama, obiluje prirodnim ljepotama te je najjača eno - gastro destinacija sa mnoštvom vinarija, konoba s istarskim delicijama i nezaobilaznim svjetski poznatim tartufima. Blizina mora i slovenske granice, dobra prometna povezanost čine je najinteresantnijom auto destinacijom za naše i europske goste. Jedinstvena nekretnina kako zbog svog položaja tako i zbog uvažavanja tradicionalne istarske gradnje i simbola kamene kuće. Ako tražite nešto posebno, s karakterom, na potpunoj osami, ovo je nekretnina za vas! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14756

### معلومات الاتصال إضافية

649471 :الرقم المرجعي الداخلي:

14756 Agency ref id:

+385/(0)99/320-0011 :الهاتف للإتصال: