

**OTOK KRK - PENTHOUSE U NOVOGRADNJI 1. RED OD MORA, Punat,****شقة**

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK - PENTHOUSE U NOVOGRADNJI 1. RED OD MORA

بيع	العنوان:
100 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
130 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1,125,000.00 €	منطقة الشرفة:
07.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Punat	مدينة:
Punat	منطقة المدينة:
51521	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo jedinstveni Penthouse na 2. katu dvojne novogradnje u izgradnji koja se nalazi prvi red do mora na otoku Krku. Sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz kojih se izlazi na prekrasnu terasu površine 20 m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled na more i otoke, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe te kupaonice. Stanu pripada i krovna terasa na kojoj se nalazi bazen i roštilj, a koja ima oko 110 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura stambenog prostora je 100,4 m<sup>2</sup>, dok terasa ima oko 20 m<sup>2</sup>. Ukupna pripadajuća kvadratura unutrašnjih i vanjskih dijelova je oko 230 m<sup>2</sup>. Površina terase nije uračunata u netto površinu stana. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Prekrasna lokacija smještena u malenom ribarskom selu u okolici Punta, ima najčišće i najljepše more na otoku, te je stoga jedna od rijetkih destinacija te vrste te vrijedna iznimne pažnje! Prodavatelj je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2396

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 649500

2396

Agency ref id: