

## GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 1.500 m2, Privlaka, أرض

### معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
<https://www.starling.hr> : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb Region:  
Zagreb City:  
10000 : الرمز البريدي:  
Prilaz Gjura Deželića 75/1 : عنوان:  
01 779 23 10 Phone:

Nakon dugogodišnjeg rada s :  
nekretninama u različitim :  
okruženjima, odlučili smo :  
hrvatskom tržištu ponuditi novi :  
pristup kupoprodaji nekretnina, :  
koji se zasniva na načelima :  
izvrsnosti poslovanja :  
razvijenog zapadnog tržišta. :  
عنا:

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE,

1.500 m<sup>2</sup>

بيع

بناء الكثير

1500 m<sup>2</sup>

409,000.00 €

07.10.2024

عام  
العنوان:

ع قارلا:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Zadarska županija

Privlaka

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

### وصف

معلومات اضافية:

GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE,  
1.500 m2 Prodaja zemljišta u mjestu Sabunike, Privlaka površine 1.500 m2.  
Lokacija zemljišta je u ulici Hrvatskog Sabora, na svega 150 metara od mora. Radi  
se o građevinskom zemljištu s građevinskom dozvolom za izgradnju dvije zgrade.  
Projekt po zgradi sadrži: - 3 etaže (prizemlje, prvi i drugi kat) - tri stana po etaži,  
ukupno 9 stanova - svaki stan od cca 50 m2 (jedna ili dvije spavaće sobe) - 14  
vanjskih parkirnih mjesta Površine po zgradi: - 620 m2 stambeno neto - 200 m2  
vrta = 20 m2 neto - 14 m2 parkinga \* 12,50 m2 \* 0,25 koeficijent = 43,75 m2 neto  
- UKUPNO: 683,75 m2 neto Doprinosi za struju su plaćeni od strane vlasnika,  
kupac plaća doprinose vode i komunalne doprinose. Trošak istih iznosi cca 30.000  
eura + pdv po zgradi. Sve navedeno se odnosi po jednoj zgradi, a moguća kupnja  
cijelog projekta s dvije zgrade. U tom slučaju se cijena udvostručuje. Rado se o  
dva identična projekta s gotovo istom površinom. ID KOD AGENCIJE: 6127

### معلومات الاتصال إضافية

649593 الرقم المرجعي الداخلي:  
6127 Agency ref id: