

## STAN S6 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 94 m2, 4s, Trešnjevka - Sjever, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	: الاسم
Agencija Starling	: الاسم الاول
STARLING d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.starling.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Prilaz Gjure Deželića 75/1	: عنوان
01 779 23 10	: Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	: عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN S6 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 94 m2, 4s

بيع  
94 m<sup>2</sup>  
3  
3  
4  
2  
423,000.00 €  
07.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2026

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:



الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Trešnjevka - Sjever  
10000  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

STAN S6, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 94 m<sup>2</sup>, 4s  
Prodaje se četverosoban stan površine 94 m<sup>2</sup> na trećem katu zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, vešeraja te 2 terase. Stambena novogradnja nalazi se u Drežničkoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 6 stanova. Zgrada će imati postavljen lift. Predviđeni završetak izgradnje je 2. kvartal 2026. godine. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Krovnište je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta. Postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta.  
SAŽETAK: Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 4.500 eura/m<sup>2</sup> Cijena parkinga: 4.250 eura/m<sup>2</sup> x (površina x 0,20 koeficijent) ID KOD AGENCIJE: 6112

### معلومات الاتصال إضافية

649603 الرقم المرجعي الداخلي:  
6112 Agency ref id:  
+385 91 620 7088 الهاتف للاتصال: